

**Maison 6 Pièces + Dépendance**  
**22320 Plussullen**

**164 000 €**

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

( 160 000 € hors honoraires )



**Rez-de-chaussée surélevé / Raised ground floor :**

Hall

Cuisine - 14 m²

Salle à manger - 14 m²

Salon-séjour - 25 m²

Salle de bains et WC - 6 m²

**1er étage / First floor :**

Dégagement

WC avec lavabo - 3 m²

Chambres 2, ( 19,50 m², 17 m² )

**Sous-sol :**

Chambre avec lavabo - 10,50 m²

Couloir

Pièce de rangement - 6,50 m²

Cuisine d'été avec buanderie - 6,50 m²

Chaufufferie avec bureau - 17 m²

WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - E - 301 kWh/m²/an.

Emissions de gaz à effet de serre - D - 49 KgCO2/m².an.

[Voir le détail](#)

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 155 m²
- Chambres 3
- Salle de bains 1
- Chauffage central fuel, électrique et poêle à bois
- Puits
- Terrasses
- Cour
- Dépendance en pierre utilisée comme garage et atelier avec un grenier, remise à bois attenante
- 2 X Serres
- Garage avec remise à bois
- Terrain arboré - 11 720 m²
- Parking



Télécharger Page /  
Download Page



Google Maps



Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.



Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

**Référence : 16735**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22320 Plussullen**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )